

Referat

Ordinær generalforsamling 2017

Engelsborg Villakvarters Vejejerlaug
www.Engelsborg.dk

26. september 2017

Referat fra den ordinære generalforsamling.

Referent: John Anker Møller; HVM4A, kasserer.

Deltagere: 44

Ekstraordinært punkt i henhold til indkaldelsen:

Forebyggelse af indbrud og gode råd, hvis der sker indbrud.

V/Jørn Bo Jensen fra Nordsjællands Politi.

Hvor mange af de deltagende matrikler har haft indbrud: 14, inden for det seneste år 6.

Hvis der er 2 indbrud på et år, giver politiet fif omkring forebyggende foranstaltninger.

Indbrud i LTK er faldet fra 265 i 2016 til 243 i 2017. Til gengæld er antallet af indbrud i biler steget voldsomt.

Der stjæles typisk guld og kontanter, da det giver tyvene max udbytte og minimum risiko

Sikring af hus/lejlighed: Døre og vinduer er de mest anvendte indbrudsveje. 90 % af alle indbrud sker og og

kan sikres ved vinduer/døre. Lås skure og garager af, så tyven ikke kan finde værktøj/stiger. Det er kun i få

pct. at en alarm reelt kan sikre mod indbrud, men en alarm kan føles som en tryghedssikring. Men en alarm

kan stresse en indbrudstyv. Overvågning med kameraer er godt. Også store hunde kan anbefales.

Nabohjælp i dag virker, hvis den bruges rigtigt. Men det kræver at alle deltagere er aktive. I Furesø

kommune har det hjulpet betydeligt, og i LTK har man set samme tendens. Så Nabohjælp anbefales kraftigt.

Hjælp hinanden med biler hos naboen. Og hjælp hinanden med at aktivere skraldespande m.v.

Det er meget vigtigt, at der er lys i huset, når man ikke er hjemme – elektriske stearinlys og fake-fjernsyn anbefales kraftigt.

Kampagne: TRYK POLITI - et sms-samarbejde mellem personer og politi. I dag er der ca 32.000 borgere, der går rundt i områderne, og de kan få sms fra Nordsjællands Politi.

Mulighed for at låne værktøj til mærkning.

Husk at have fotografier som dokumentation af værdigenstande som guld og kostbart værktøj m.v. "Husk at ingen stjæler uden hæler". Gode Apps: 112 – akuthjælp – politi – hjertestart.

Der er ikke mere så mange 'narkoman-indbrud', men derimod er der rigtig mange omrejsende udlændinge, der er her i kort tid. Der opfordres til at melde alle mistænkelige episoder ind til politiet – situationer må gerne dokumenteres med billeder og andre forklaringer.

Der opklares ca. 8% af alle indbrud, så der mangler virkelig indberetninger fra borgere. Meld det til 114 (112 er kun til akutte situationer). Hvis man gerne vil have smykker og penge derhjemme, er bedste råd at gemme det et meget 'specielt sted' – tyven er kun inde i få minutter. Ser en Nabohjælper noget sært hos en nabo, er det bare med at melde det til politiet på 114.

Punktet blev afsluttet 20:25

Dagsorden (i henhold til vedtægterne):

1. Valg af dirigent
2. Årsberetning
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab
4. Fastlæggelse af medlemskontingent for det kommende regnskabsår
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af revisorer
8. Eventuelt

Formanden ringede på klokken kl. 19.33 og bød velkommen til den 95. generalforsamling.

Ad 1. Jan Sigvardsen (SSV 17) blev valgt som dirigent, og John Anker Møller (HVM4A) blev valgt som referent

- I henhold til vedtægterne erklærede dirigenten generalforsamlingen for lovlig og rettidigt indkaldt.

Ad 2. Formanden gennemgik sin beretning.

- Der er ikke brugt penge på træer i det forgangne år, og pengene er i stedet brugt på kantsten. Der er i øjeblikket ca. 11 træer, der enten trænger til at blive skiftet eller nyplantning i henhold til planen.
- Der var en artikel i Det grønne område om LTK's dårlige vej-vedligehold, og det skabte i alt 8 kontakter til andre Vejejerlaug. Der har været kommunikation med et par af kontakterne, og det påtænkes, at samarbejdet skal udvides. Formanden opfordrede til at der etableres et udvalg, der kan arbejde med hele dette område – sammen med bestyrelsen og de andre foreninger.
- Kantstensopretningen har været det store punkt på EVV's opgaveløsningen i år. Der er afrettet fortove, og for overkørsler/overgange gælder LTK's retningslinjer for overkørsler. I år overså vi problemer med stophaner og fortovsovergange, og det vil der blive set på i nær fremtid. I det kommende år, vil det blive set mere på kantsten og vi har fået et godt tilbud på kantsten inkl. fortovsopretning.
- Der kommer stadig byggehøringer, og det er afledt af en manglende lokalplan på store dele af vores Vejejerlaug.
- Vi har haft en tømning af vejbrønde, og der arbejdes på at etablere en 5-års kontrakt med firmaet. Kommunen 'leverer' to fejninger om året, men på de udsatte steder, er det i praksis ikke nok.
- Vandafledningsprojektet blev ikke afsluttet korrekt efter vores mening – der er stadig samlet set for få brønde. Der har været flere møder og skrivelser med LTK, men det har ikke været muligt at få hverken kloakprojektet, projektafdelingen eller Vej og Park til at tage ansvar. Formanden opfordrer til genetablering af teknikudvalget, der kan tage klagen og problemstillingen op med kommunen igen.
- Afvandingskanalen mellem HVM og CWV bliver typisk fyldt med grene og ukrudt, men kommunen har gjort det klart, at det er 'lodsejerne' langs 'kanalen' der skal holde den ren. Det er også vigtigt, at der ikke stemmes op for at skabe søer. Der skal være frit gennemløb.
- Hulleerne omkring 'genforeningstrekanten' er blevet lappet efter et år.
- Der er mange gennemkørsler og parkeringer på vore veje ifm. aflevering af børn til skoler og børnehaver.
- Fastelavnsudvalget har igen arrangeret en succesfuld fastelavnsfest. Tak for indsatsen.
- Søpladsudvalget gentog den populære grilldag Der var på generalforsamlingen enighed om, at bestyrelsen fremover kan benytte SMS som supplerende advisering på dagen ved særlige begivenheder.
- Hjemmesiden bør studeres af alle, da den indeholder mange gode og relevante informationer og nu løbende med opdateret.
- I forbindelse med det kommende kommunalvalg var der fra generalforsamlingen forslag til, at der burde rettes henvendelse til politikerne om deres holdning til private veje: Hvad er planen for vejene de næste 50 år. Kan vi se, hvad vi får for det ekstra vejbidrag, der betales.

Årsberetningen blev enstemmigt godkendt.

Ad 3. Kassereren (John Anker Møller HVM4A) gennemgik regnskab og budget.

Det reviderede regnskab for 2016/2017 blev herefter enstemmigt godkendt.

Der blev fra generalforsamlingen gjort opmærksom på den dårlige sti mellem CWV og SSV. Også stien ned mod tehuset fra VSV skal overfladerenoveres. Derudover skal ejerne klippe hække og andet, der 'flyder' ud over stien. Dette gælder generelt mod veje og stier.

Ad 4. Kontingentet blev fastsat til kr. 1.000 for perioden 1/9-2017 til 31/8-2018.

Der kom forslag om 3 kontingenter: 800 kr (3 stemmer), 1.000 kr. (24 stemmer), 1.500 kr. (20 stemmer)

Beløbet skal primært bruges på kantsten, dernæst træer, så fejning og slutteligt stierne. Bestyrelsen lovede at udsende nyt budget ud fra dette. Det foreslås, at der til næste år arbejdes på en yderligere stigning for at sikre en hurtigere kantstensopretning. Der var en opfordring fra generalforsamlingen til, at alle burde passe 'egen del af fortov' bedre, så der kunne spares på vedligehold m.v.

Ad 5:

Forslag til forbedret skiltning af hastighedsanvisninger på SSV.

Forslaget blev vedtaget, og der skal rettes henvendelse til kommunen.

Det blev under dette punkt nævnt, at der stadig mangler hvid afmærkning på det midterste bump på SSV.

Ad 6..

Bestyrelsen:

Chr. Winthers Vej

- Lene Schaumburg, CWV 35B
- Sten Poss, CWV 49 - på valg, genopstiller.

Viggo Stuckenbergs Vej

- Lars Bundgaard VSV 19A
- Thomas Falk-Sørensen, VSV 28 - på valg, genopstiller.

Sophus Schandorphs Vej/Hartmanns Vej

- Christian Rytt, SSV 10 - på valg, genopstiller.
- John Anker Møller, HVM 4A

Bestyrelsen blev valgt

Suppleanter:

- Chr. Winthers Vej Jannik Larsen, CWV 36B 1. - 1. suppleant, på valg.
- Chr. Winthers Vej Tine Rask Eriksen CWV 32B - 2. suppleant, på valg.

Suppleanterne blev valgt

Suppleanter for SSV/HMV og VSV er ubesat.

Ad 7. Niels Arildsen (CWV 22B) og Steen Ilum Christensen (CWV 35B) blev valgt som revisorer.

Ad 8

Udvalg:

Trafikudvalg: Gennemkørsel, hastighed o.lign. — Lars SSV, Christian SSV10, Michal SSV8A, John CWV3.

Teknikudvalg: Vandafledning – ingen meldte sig.

Fællesrepræsentation: Samarbejde med andre Vejejerlaug — Niels-Jørn CWV33, Sten CWV49.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

Indlæg fra generalforsamlingen: Husk ejendomsreglerne på, at nye ejere skal passe hække, overkørsler m.v. i henhold retningslinjerne (Bestyrelsen er behjælpelig med henvisninger).

Dirigent og formand afsluttede generalforsamling kl. 21.58 hvorefter forsamlingen gik over til punktet 'Ost og Rødvin'.
