

Referat

Ordinær generalforsamling 2018

Engelsborg Villakvarters Vejejerlaug
www.Engelsborg.dk

25. september 2018

Referat fra den ordinære generalforsamling.

Referent: John Anker Møller; HMV4A, kasserer.

Deltagere: Der var mødt i alt 66 (incl. bestyrelsen) frem til generalforsamlingen

Dagsorden (i henhold til vedtægterne):

Kl. 19.30 til 20.30: Borgmester Sofia Osmani er på besøg for at udvide borgerdialogen

1. Valg af dirigent
2. Årsberetning
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab
4. Fastlæggelse af medlemskontingent for det kommende regnskabsår
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af revisorer
8. Eventuelt

Formanden ringede på klokken kl. 19.33 og bød velkommen til den 96. generalforsamling.

Ad Borgmester Sofia Osmani: SO gav en intro til hvorfor, hun var mødt op – det var for at bringe dialogen helt ud til borgerne på borgernes vilkår. Første emne var om Engelsborgskolen. Mortonsvej var reelt planlagt som 'ældreboliger', og børneprognoaserne passede derfor ikke. Konsekvensen er derfor, at nye byggerier ikke er så velkomne i kommunen, da der reelt ikke er plads til flere mennesker. Og der er allerede sagt nej til flere ansøgninger om nye boligbyggerier. Der blev generelt talt frem og tilbage om mange emner afledt af skoledebatten.

Efter skoledebatten skiftede emnet til "den strategiske plan for kommunen". Borgmesteren gennemgik de overordnede rammer for kommunens planlægning, og borgmesteren opfordrede til, at interesserede skulle melde sig til debatten om den fremadrettede udvikling. I starten af 2019 er det planen, at der igangsættes et lokalplansarbejde, og selvom det rettes mod borgerindflydelse, kan alle ønsker ikke opfyldes. Så borgmesteren opfordrede til, at vi blev enige om, hvordan vi ville have det, da kommunen reelt 'blot' ønsker at efterkomme beboernes ønsker – men det svære er, at ikke alle er enige, og derfor vil der uden tvivl opstå problemer. Generelt vil det betyde, at de områder, der i dag ikke har en lokalplan, er dem, der får en ny, hvorimod de gamle lokalplaner ikke revideres. Borgmesteren tager med tilbage til administrationen at en kommende og ny lokalplan skal overholdes, så der ikke gives dispensationer ud over de udstukne rammer.

Efter lokalplansmødet drejede samtalen sig over mod Letbanen, og borgmesteren forklarede, at det ikke er mangel på vilje, at der ikke kan laves en strømføring i jorden – men de første sporvogne er ikke bygget til andet end 'luftbåren' strømføring. Et forslag er måske, at masterne kunne gøres pænere.

Et spørgsmål til borgmesteren handlede om Folkeparken. Kan der gøres noget for at sikre, at Folkeparken bliver nemmere at gøre ren, og for at sænke den høje musik. Kommunen er opmærksom på udfordringerne, og bl.a. ses der lidt på, om færre skraldespande men meget store kan gavne området.

Butikkerne ved rundkørslen på Hovedgaden blev diskuteret, og borgmesteren kunne melde, at Politiet efter flere års overvågning ikke har kunnet bevise ulovligheder. Og kommunen kan ikke gøre noget.

Serviceaftalerne kom til debat, og borgmesteren fortalte, at kommunen gør sig store bestræbelser for at finde en løsning, men der kan ikke nås i år. Nogle veje kan overføres fra private til offentlige veje, men det vil i alt koste ca. 20 mio.kr. at overtage alle, og pga. udligning skal der opkræves det dobbelte i skatter. En del af begrundelsen bag den rejste sag er, at de gamle serviceaftaler nok ikke har været administrativt vedligeholdt. Men reelt er det ikke det, der har givet resultater, da ankestyrelsen har valgt at fastslå at

aftalerne ikke ligger indenfor kommunens virkeområde. Borgmesteren forklarede, at baggrunden for ankestyrelsens indblanding var, at en borger der havde spurgt LTK om hvordan pengene blev brugt, ikke havde fået svar, og derfor havde klaget. At andre kommuner ikke er ramt af det samme som os skyldes alene, at de andre kommuner endnu ikke har haft en sag, og det er ikke ønsket, at der rejses sager i de andre kommuner, da 'det vil give samme problemer, som i vores kommune'.

Områdets trafikintensitet blev berørt, og borgmesteren tog med sig tilbage, at området har et problem – men samtidig er det også svært at gøre noget, for det er jo en ret at køre sine børn i skole. Og det problem stiger nok hele tiden.

Efter den livlige debat afsluttede formanden borgerdialogen kl. 20.48 med at takke borgmesteren for et godt og engageret indslag, som bestemt var velkomment.

Ad 1. Jan Sigvardsen (SSV 17) blev valgt som dirigent, og John Anker Møller (HMV4A) blev valgt som referent

- I henhold til vedtægterne erklærede dirigenten generalforsamlingen for lovlig og rettidigt indkaldt.
- Der var ikke indkommet nogle forslag

Ad 2. Formanden gennemgik sin beretning, og berørte følgende områder (se detaljerne i den vedhæftede præsentation:

1. Vejene – herunder trafik på vejene og mulige løsninger på der trafikale forhold
2. Vejvedligehold – Formanden fortalte, at vi fremover ikke mere får sneryddet og kantstensfejret af kommunen. Til gengæld stopper betalingen til kommunen også. Der var en generel debat om fordele og ulemper ved fælles tilgang til snerydning, og alle var enige om, at en fælles ordning ville være den eneste fornuftige løsning. I den forbindelse blev der spurgt til forsikringsforholdene, hvor formanden kunne berette, at der ikke er en fælles forsikring ift. det problem. Den indgåede forsikring dækker stier og fortove. Bestyrelsen vil følge op på dækningerne. I den videre debat blev der enighed om, at generalforsamlingen ville vedtage et forhøjet kontingent, hvor forhøjelsen skulle gå direkte til snerydning og fejning, og bestyrelsen fik fuldmagt til at indgå en rydningskontrakt med en leverandør under de givne rammer. Da betalingen til kommunen bortfalder, vil der reelt ikke være tale om en yderligere udgift, men alene om en anden opkrævningsform. Betalingen er i dag 713 kr. pr. år (som falder bort), men i debatten blev man enige om, at der skulle sættes en ramme på 1.000 kr. pr. parcel – se afstemning under punkt 4.
3. Skoledistrikter – Formanden gennemgik emnet, som bestyrelsen tidligere på året havde valgt at aktivere sig i. Og formanden fortalte, at der blev indsamlet 150 underskrifter for, at Engelsborgskolen stadig skulle være lokalområdet skole! Og resultatet blev som bekendt, at det skete.
4. Formanden berettede om afvandingsproblemerne, kantstensrenovering, vejtræer og hækkeklipping, og der var bred opbakning til, at bestyrelsen fortsatte det gode arbejde – også selvom det ikke altid var lige behageligt – kontakter til kommunen var neutrale, men kontakter til beboere var ofte grænseoverskridende. Men konklusionen var, at vi jo alle er hinandens naboer, så alle må yde deres til, at vi fastholder et dejligt kvarter.
5. Formanden havde et emne om nybyggeri og etablering af fortove og overkørsler/adgange. Der kommer et link på hjemmesiden til LTKs vejledning i etablering/ændring af adgange. Formanden fremhævede dog, at det altid er bygherre og dennes rådgivere, der er ansvarlige for overholdelse af alle de udstukne regler – både dem der kommer fra LTK, og dem der er vedtaget af EVV.
6. Nye vejskilte blev debatteret, men der blev ikke opnået en egentlig vurdering af emnet, og der blev derfor ikke nedsat et udvalg til behandling af vejskilte. Uanset dette udfald udskifter LTK skiltene.
7. Formanden reklamerede for Fastelavns- og Søplads-aktiviteterne, og der blev uddelt megen ros til de to aktive udvalg for deres indsats til gavn for EVV.
8. Beretningens sidste alvorlige emne var rotter, og formanden gennemgik et antal gode ideer til hvordan, den enkelte parcelejer kunne være med til at nedsætte problemet.
9. Til slut fortalte formanden et par sjove, spændende og hyggelige historier fra 'dagligdagen i vores område', hvor ikke mindst Lyngbykagen gav ros og klapsalver.

Med dette sidste emne afsluttede formanden sin beretning som blev enstemmigt godkendt

Ad 3. Kassereren (John Anker Møller HMV4A) gennemgik regnskab og budget.

Det reviderede regnskab for 2017/2018 blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad 4. Kontingentet blev fastsat til kr. 1.000 for perioden 1/9-2018 til 31/8-2019.

Dertil blev det vedtaget, at der også opkræves 1.000 kr. i en særlig opkrævning til snerydning og fejning, og er der overskud, kan det bruges til kantsten.

Det ordinære kontingent skal primært bruges på kantsten, dernæst træer, så kloaksugning og slutteligt stierne.

Ad 5.

Forslag

Ingen

Ad 6.

Bestyrelsen:

Chr. Winthers Vej

- Lene Schaumburg, CWV 35B - på valg og blev valgt
- Sten Poss, CWV 49

Viggo Stuckenbergers Vej

- Lars Bundgaard VSV 19A - på valg og blev valgt
- Thomas Falk-Sørensen, VSV 28

Sophus Schandorphs Vej/Hartmanns Vej

- Christian Rytt, SSV 10
- John Anker Møller, HVM 4A - på valg og blev valgt

Bestyrelsen blev valgt

Suppleanter:

- Chr. Winthers Vej Jannik Larsen, CWV 36B 1. - 1. suppleant, på valg.
- Chr. Winthers Vej Tine Rask Eriksen CWV 32B - 2. suppleant, på valg.

Suppleanterne blev valgt

Suppleanter for SSV/HMV og VSV er ubesat.

Ad 7. Niels Arildsen (CWV 22B) og Steen Ilum Christensen (CWV 35B) blev valgt som revisorer.

Ad 8

Under evt. var der enighed om, at Bestyrelsen skulle forhøre sig i LTK om muligheden for opsætning af flere Hundeposer og presse på for at få bedre skraldespande i Folkeparken (se også borgmesterens overvejelser om skraldespande – først i referatet).

Udvalg:

Trafikudvalg: Gennemkørsel, hastighed o.lign. — Lars SSV, Christian SSV10, Michal SSV8A, John CWV3.

Teknikudvalg: Vandafledning – ingen meldte sig.

Fællesrepræsentation: Samarbejde med andre Vejejerlaug — Niels-Jørn CWV33, Sten CWV49.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

Dirigent og formand afsluttede generalforsamling kl. 22.20 hvorefter forsamlingen gik over til punktet 'Ost og Rødvin'.

Referat pr. 1/10-2018 godkendt af Formand og Dirigent.
